

Byplanvedtægt for byplanområde

XX

i Herlev kommune

med tillæg nr. 1.

Januar 1965.

Byplanvedtægt XX er blevet delvist aflyst af lokalplan 25 og 62.

Formålet med lokalplan 25 er, at give mulighed for at bygge mindre boliger eksempelvis til ældre.

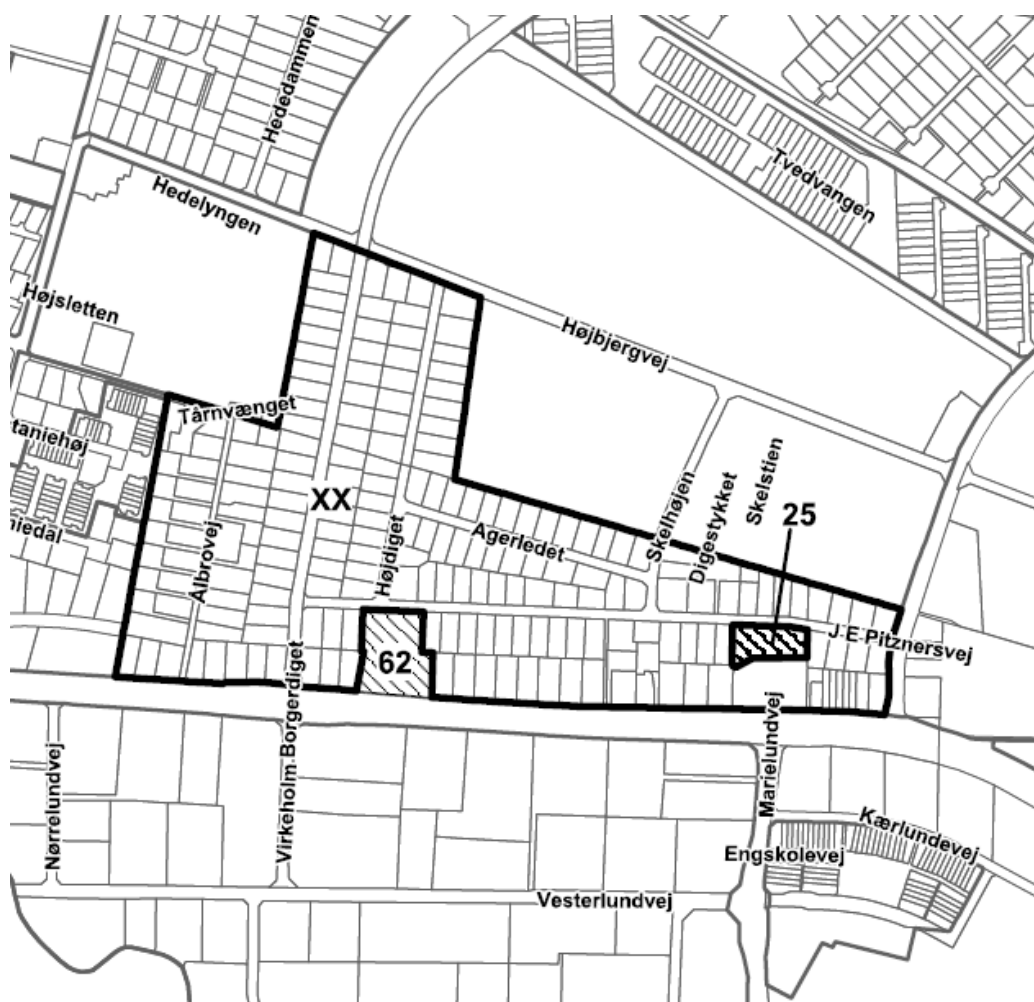
Lokalplan 25 er vedtaget den 22-08-1988 og offentligt bekendtgjort den 31-08-1988.

Formålet med lokalplan 62 er, at udlægge området til boligformål i form af 20 familieboliger i to etager. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til max 45 %.

Lokalplan 62 er vedtaget den 18-04-2007 og offentligt bekendtgjort den 02-05-2007.

De aflyste områder kan se på kortet nedenfor.

De skraverede felter viser de aflyste områder og området markeret med en tyk sort streg viser det resterende gyldighedsområde for byplanvedtægt XX.



Byplanvedtægt for byplanområde XX

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Herlev kommune.

§ 1

Område.

1. Området begrænses mod nord af Tårnvænget, sydskel af matr. nr. 20 a, Herlev by og sogn, en linie beliggende en grunddybde (44 m) vest for Borgerdiget, Højbjergvej og vest- og sydskel af udstykningen af matr. nr. 17 b, Herlev by og sogn, mod øst af Vindebyvej, mod syd af Herlev Hovedgade og mod vest af en linie beliggende ca. 63 m vest for Albrovej, som angivet på kortbilaget.

2. Området omfatter følgende matr. nr. 18 f, 18 n, 18 o, 18 p, 18 q, 18 v, 18 x, 18 y, 18 z, 18 eø, 18 fa, 18 kk, 18 kl, 19 a, 19 c, 19 i, 19 k, 19 l, 19 m, 19 n, 19 ak, 19 al, 19 an, 19 ao, 19 ap, 19 aq, 19 ar, 19 as, 19 at, 19 az, 19 aæ, 19 ba, 19 bb, 19 bc, 19 bd, 19 be, 19 bf, 19 bg, 19 bh, 19 bi, 19 bl, 19 bm, 19 bo, 19 bp, 19 bq, 19 br, 19 bs, 19 bt, 19 bu, 19 bv, 19 bx, 19 by, 19 bz, 19 bæ, 19 bø, 19 ca, 19 cb, 19 cc, 19 cd, 19 ce, 19 cf, 19 cg, 19 ch, 19 ci, 19 ck, 19 cl, 19 cm, 19 cn, 19 co, 19 cp, 19 cq, 19 cr, 19 cs, 19 ct, 19 cu, 19 cv, 19 cx, 19 cy, 19 cz, 19 cæ, 19 cø, 19 da, 19 db, 19 dc, 19 dd, 19 de, 19 df, 19 dg, 19 dh, 19 di, 19 dk, 19 dl, 19 dm, 19 dn, 19 do, 19 dp, 19 dq, 19 dr, 19 ds, 19 dt, 19 du, 19 dv, 19 dx, 19 dy, 19 dz, 19 dæ, 19 dø, 19 ea, 19 eb, 19 ec, 19 ed, 19 ee, 19 ef, 19 eg, 19 eh, 19 ei, 19 ek, 19 el, 19 en, 19 eo, 19 ep, 19 eq, 19 er, 19 et, 19 eu, 19 ev, 19 ex, 19 ey, 19 ez, 19 fc, 19 fd, 19 fe, 19 ff, 19 fg, 19 fi, 19 fk, 19 fl, 19 fn, 19 fo, 19 fp, 19 fq, 19 fr, 19 fs, 19 ft, 20 h, 20 i, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 æ, 20 ø, 20 aa, 20 ab, 20 ac, 20 ad, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ah, 20 ai, 20 ak, 20 al, 20 am, 20 an, 20 ao, 20 ap, 20 aq, 20 as, 27 c, 27 e, 27 f, 27 h, 27 i, 27 k, 27 l, 27 o, 27 p, 27 q, 27 r, 27 s, 27 t, 27 u, 27 v, 27 ad, 27 ae, 27 ah, 27 ai, 27 ak, 27 al, 27 am, 27 an, 27 ao, 27 ap, 27 aq, alle Herlev by og sogn samt alle parceller, der efter den 16.3.1962 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Veje.

1. På begge sider af Ålbrovej udlægges areal, således at vejen kan udvides til en bredde af 10 m symmetrisk om eksisterende vejmidte.

2. Der udlægges areal til en 12,5 m bred vej over matr. nr. 18 n, 18 o, 18 v, 18 x, 18 y, 18 eø, 18 fa, 18 kl, 19 ex, 19 fd og 19 fe med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

§ 3.

Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs Herlev Hovedgade gælder den til enhver tid af Københavns amtsråd fastsatte byggelinie.
2. Langs Agerledet, Borgerdiget, Højbjergvej, Højdiget, J. E. Pitznersvej, Tårnvænget, Skelhøjen, Vindebyvej, Ålbrovej og den i § 2, stk. 2 omtalte nye vej for hvilke byggelinier ikke er pålagt i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje eller kapitel IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje, pålægges byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidte. For Tårnvængets vedkommende regnes nordskel af matr. nr. 27 v, for vejmidte.
3. Ved samtlige vejtilslutninger pålægges skrå byggelinier, der sikrer, at der senere vil kunne pålægges hjørnearealet oversigtsservitutter i overensstemmelse med de af ministeriet for offentlige arbejder udarbejdede vejregler.
4. Anvendelse af mindsteafstanden forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen mindst 1 m.
5. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne i overensstemmelse med de af ministeriet for offentlige arbejder udarbejdede vejregler, dog af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4.

Grundstørrelsen.

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 720 m² eksklusive vejareal.
2. Hver grund skal have mindst 18 m facade og for koteletgrundens vedkommende mindst 4,5 m adgangsvej.
3. Ved bebyggelse med dobbelthus kan en parcel på mindst 1.000 m² med mindst 25 m facade tillades opdelt i to parceller, hver på mindst 500 m² og med mindst 12,5 m facade.

§ 5.

Grundenes benyttelse.

1. Indenfor byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse (se dog stk. 8.)
2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder.
3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, lugt, røg, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
6. Endvidere skal det være tilladt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse at indrette de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker.
7. Det er ikke tilladt at opsætte selvlysende eller belyste reklamer på ejendommene eller iøvrigt at reklamere, således at en ejendoms karakter af beboelsesejendom forandres.
8. Matr. nr. 18 f, 19 ak, og 19 eo udlægges til offentligt formål. Matr. nr. 20 as er iflg. deklaration af 31.5.1946 udlagt til legeplads.

§ 6

Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20 *).
 2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage.
 3. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tagflader, bortset fra gavltrekanter, tagudhæng og skorstene, må have en højde i forhold til naboskel, der er større end 1,4 gange afstanden til skellet.
Afstanden fra naboskel til ydervæg skal dog være mindst 2,5 m, og afstanden fra naboskel til vindue i gavltrekant og kvist skal være mindst 3,5 m.
- *) Iflg. kendelse af 3.5.1956 ang. kloakering af den sydligste del af Borgerdiget m.v. under kloakopland " Herlev Vest " og kendelse af 9.7.1959 ang. kloakopland " Midtbyen " i Herlev kommune er afløbskoefficienten sat til 0,17 for parcelareal.

4. Dog må garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser a - e er opfyldt. Garager og udhuse m.v. til beboelsesbygninger kan sammenbygges med beboelsesbygningen:

a. bygningens grundflade må ikke overstige 25 m² på grunde med et areal på indtil 700 m² og 35 m² på grunde med et areal på 700 m² eller derover.

b. Der må på grunden kun opføres én sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m.

c. den mod naboskel vendende side af bygningen må ikke have større længde end 8 m.

d. ingen del af bygningens ydervægge eller tag må indenfor en afstand af 2,5 m fra naboskel være hævet mere end 2,4 m over terræn. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade en større højde end 2,4 m, når bygningen sammenbygges med beboelsesbygning og arkitektoniske grunde taler for den større højde, eller når der foreligger nabosamtikke. I selve skellet må højden dog aldrig overstige 2,4 m.

e. tagvand skal holdes inde på egen grund.

5. Endvidere kan der efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres dobbelthuse under forudsætning af, at der tinglyses bestemmelse på begge parceller om ensartet facadeudformning.

6. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur.

§ 7.

Transformerstationer.

Transformerstationer på indtil 25 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Det tillades, at transformerstationer opføres i naboskel.

§ 8

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt, gælder forud for de til enhver tid for kommunen gældende bestemmelser i bygningsreglement og bygningsvedtægt.

3. Private servitutter og brugsrettigheder, som er uforenelige med de i byplanen indeholdte bestemmelser, bortfalder ved gennemførelsen af nærværende vedtægt jfr. byplanlovens § 10, stk. 2.

§ 9.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for en bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Herlev kommunalbestyrelse.

§ 11

Lempelser og ændringer i vedtægten

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45.
4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Herlev kommunalbestyrelse den 10. februar 1965.

P. k. v.

sign: V. Plantener sign./ H. Iversen

2.k.j.nr. 32-110-1962

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Herlev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 20. for et område i Herlev kommune.

Boligministeriet, den 27. aug. 1965

P. M. V.

E.B.

sign: Munk

El/UB TF.- 2143

T. 19.00.20

Fremsendes til Tinglysningskontoret for Ballerup Retskreds, idet man begærer foranstående tinglyst og noteret på samtlige nævnte ejendomme.

Bekendtgørelse har fundet sted.

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE, den 17. sep. 1965

P. k. v.

Sign. V. Plantener sign. / H. Iversen

Indført i dagbogen den 18. sep. 1965
for Ballerup retskreds.

Lyst.

Det bemærkes, at matr. nr. 27 am, Herlev by og sogn ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 6.5.1961 er udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 18 z smst. Afvist fra tingbogen fsv. ang. matr. nr. 20 at, da dette matr. nr. ikke findes i matriklen.

sign: S. A. Jacobsen sign: / B. Jørgensen

El/UB TF.- 3161

T. 19.00.20

Fremsendes til Tinglysningskontoret for Ballerup retskreds, idet man begærer foranstående tinglyst og noteret på ejendommen matr. nr. 20 af Herlev by og sogn, idet der i foranstående matrikeltegnelse ved første indsendelse fejlagtigt er skrevet matr. nr. 20 at i stedet for matr. nr. 20 af.

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE, den 9. dec. 1965

P. k. v.

Sign. V. Plantener sign. / H. Iversen

Indført i dagbogen den 10. dec. 1965
for Ballerup retskreds.

Lyst.

Sign. S. A. Jacobsen sign. B. Jørgensen Sign. Preetzmann

Aflyst den 2. september 1988 på matr.nr.19 eo Herlev i henhold til §9 i lokalplan nr.25.

Tillæg nr. 1

til den under 27. august 1965 godkendte byplanvedtægt for byplanområde XX i Herlev kommune.

§ 1.

Tillæg nr. 1 omfatter matr. nr. 19 fl, Herlev by, Lindehøj sogn.

§ 2.

Uanset bestemmelserne i § 5 i foranstående vedtægt udlægges matr. nr. 19 fl til offentlige formål (social institution).

Således vedtaget af HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE, den 14. oktober 1970

P.k.v.

Sign.Ib Juul sign. / H. Iversen

2.kt.B.j.nr. 32-59-1971

/VJ

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Herlev kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1. til partiel byplanvedtægt for byplanområde XX i Herlev kommune.

Boligministeriet, den 6. maj 1971

P. M. V.

E.B. sign: Munck - ekspsekr.

El/GP TF.- 525

T. 19.00

Fremsendes til tinglysningskontoret for Ballerup retskreds, idet man begærer omstående tinglyst og noteret på matr. nr. 19 fl, Herlev by, Lindehøj sogn.

Bekendtgørelse har fundet sted.

HERLEV KOMMUNALBESTYRELSE, den 28. maj; 1971.

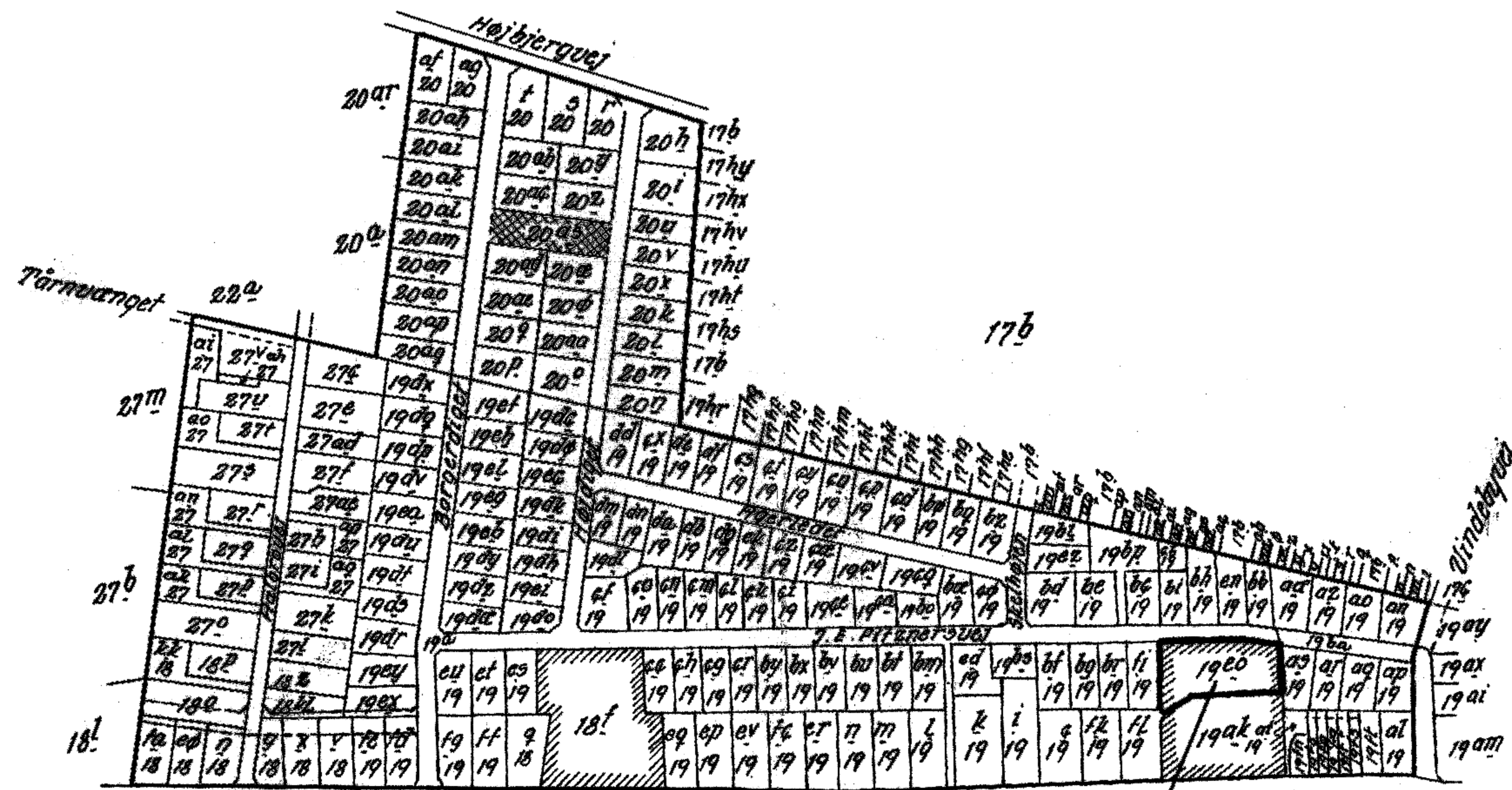
P.k.v.

Sign. Ib Juul sign. H. Iversen

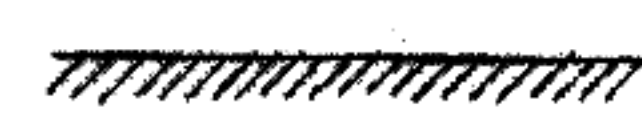



Indført i dagbogen den 1. juni 1971 for Ballerup retskreds.

Lyst

sign: Jenny Sørensen sign: / H. Iversen sign: Vivian Hansen sign: Mikkelsen



aflyst d. 2. september 1988

-  Areal udlagt til off. formål
-  Legeplads
-  Projekteret vej
-  Areal aflyst

ARKIV NR. 468,07
TEGN. NR. 93,047

Udfærdiget den 10. maj 1962.
Landinspektørerne Nørsgaard og Teilmann
Herlev, Telt. 94 08 70.

HERLEV KOMMUNE		
Byplanområde XX		
Mål 1:4000	Herlev, den 19/5-1962.	Sag nr. 19.00.20
Ændret: 14-1-1965.	H. Jørgensen	Plan nr. 2459-19